



---

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Proprietário:** Ladir Francisco das Chagas  
**Imóvel:** LOTE 523  
**Comarca:** Nova Serrana  
**Município:** Perdigão  
**Estado/UF:** MG  
**Área (m²):** 433,35  
**Perímetro:** 86,41 m

**DESCRIÇÃO**

Partindo do ponto **PTV-31258**, de coordenadas **N 7.793.712,449** m e **E 492.471,905** m, situado na confrontação com Rua Divinópolis e com Rodovia Estadual MG-252 deste, segue confrontando com Rodovia Estadual MG-252 com azimute de 142°25'01" e distância de 25,52 m até o ponto **PTV-31259**, de coordenadas **N 7.793.692,225** m e **E 492.487,470** m, situado na confrontação com Rodovia Estadual MG-252 e com Vicentina Alves deste, segue confrontando com Vicentina Alves com azimute de 255°08'21" e distância de 23,80 m até o ponto **PTV-31256**, de coordenadas **N 7.793.686,122** m e **E 492.464,470** m, situado na confrontação com Vicentina Alves e com Ubaldina Ferreira Silva Cardoso deste, segue confrontando com Ubaldina Ferreira Silva Cardoso com azimute de 348°43'50" e distância de 24,65 m até o ponto **PTV-31257**, de coordenadas **N 7.793.710,296** m e **E 492.459,653** m, situado na confrontação com Ubaldina Ferreira Silva Cardoso e com Rua Divinópolis deste, segue confrontando com Rua Divinópolis com azimute de 80°02'00" e distância de 12,44 m, até o ponto **PTV-31258**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total** de **433,35 m<sup>2</sup>** (quatrocentos e trinta e três metros quadrados e trinta e cinco decímetros quadrados) e um perímetro de 86,41 m (oitenta e seis metros e quarenta e um centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Perdigão, 02 de Dezembro de 2021

---

Eng. Agrimensor Fernando G. M. Júnior - CREA:5069358258/D-SP  
ART:20210384594