



MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Erica Santos

Imóvel: Lote 05 – Quadra 03 – Bairro Novo Horizonte

Comarca: Nova Serrana

Município: Perdigão

Estado: MG

Área (m²): 1.200,39

Perímetro: 150,63 m

DESCRIÇÃO

Partindo do ponto **PTV-31245**, de coordenadas **N 7.793.707,26 m** e **E 490.347,36 m**, situado na confrontação com Edivaldo Aparecido Monteiro e com Rodovia Estadual MG-252 deste, segue confrontando com Rodovia Estadual MG-252 com azimute de $151^{\circ}15'49''$ e distância de 19,77 m até o ponto **PTV-31244**, de coordenadas **N 7.793.689,93 m** e **E 490.356,86 m**, situado na confrontação com Rodovia Estadual MG-252 e com Celton Teodoro Fagundes deste, segue confrontando com Celton Teodoro Fagundes com azimute de $221^{\circ}43'13''$ e distância de 45,41 m até o ponto **PTV-31247**, de coordenadas **N 7.793.656,03 m** e **E 490.326,64 m**, situado na confrontação com Celton Teodoro Fagundes e com Rua Procópio Caetano Ferreira deste, segue confrontando com Rua Procópio Caetano Ferreira com azimute de $304^{\circ}12'15''$ e distância de 28,78 m até o ponto **PTV-31246**, de coordenadas **N 7.793.672,21 m** e **E 490.302,84 m**, situada na confrontação com Rua Procópio Caetano Ferreira e com Edivaldo Aparecido Monteiro deste, segue confrontando com Edivaldo Aparecido Monteiro com azimute de $51^{\circ}47'01''$ e distância de 56,66 m, até o ponto **PTV-31245**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 1200,39 m²** (um mil e duzentos metros quadrados e trinta e nove décimos quadrados) e um perímetro de 150,63 m (cento e cinquenta metros e sessenta e três centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Perdigão, 18 de Janeiro de 2022

Eng. Agrimensor Fernando G. M. Júnior - CREA:5069358258/D-SP
ART:20210384594