



---

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Proprietário:** GABRIEL ALESSANDRO SILVA CARDOSO  
**Imóvel:** LOTE 09 – QUADRA 8-A – BAIRRO NOSSA SENHORA DA SAÚDE  
**Comarca:** Nova Serrana  
**Município:** Perdigão  
**Estado/UF:** MG  
**Área (m²):** 159,69  
**Perímetro:** 51,27 m

**DESCRIÇÃO**

Partindo do ponto **Pto\_0002**, de coordenadas **N 7.793.662,125 m** e **E 492.869,482 m**, situado na confrontação com Francisco de Assis Santos e com João Donizete da Costa deste, segue confrontando com João Donizete da Costa com azimute de  $123^{\circ}08'42''$  e distância de 13,76 m até o ponto **Pto\_0001**, de coordenadas **N 7.793.654,599 m** e **E 492.881,007 m**, situado na confrontação com João Donizete da Costa e com Avenida Expedito José dos Santos deste, segue confrontando com Avenida Expedito José dos Santos com azimute de  $208^{\circ}08'55''$  e distância de 10,08 m até o ponto **Pto\_0003**, de coordenadas **N 7.793.645,710 m** e **E 492.876,251 m**, situado na confrontação com Avenida Expedito José dos Santos e com José Antônio Alves deste, segue confrontando com José Antônio Alves com azimute de  $296^{\circ}45'02''$  e distância de 15,61 m até o ponto **Pto\_0004**, de coordenadas **N 7.793.652,736 m** e **E 492.862,312 m**, situado na confrontação com José Antônio Alves e com José Alonso Filho deste, segue confrontando com José Alonso Filho com azimute de  $37^{\circ}32'57''$  e distância de 2,87 m até o ponto **PTV-30943**, de coordenadas **N 7.793.655,010 m** e **E 492.864,060 m**, situado na confrontação com José Alonso Filho e com Francisco de Assis Santos deste, segue confrontando com Francisco de Assis Santos com azimute de  $37^{\circ}18'33''$  e distância de 8,95 m, até o ponto **Pto\_0002**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 159,69 m<sup>2</sup>** (cento e cinquenta e nove metros quadrados e sessenta e nove decímetros quadrados) e um perímetro de 51,27 m (cinquenta e um metros e vinte e sete centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central  $45^{\circ}$  WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Perdigão, 03 de Novembro de 2021

---

Eng. Agri. Fernando G. M. Júnior - CREA:5069358258/D-SP  
ART:20210384594