



MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Luis Phillip Brandão dos Santos
Imóvel: Chácara 04-B – Chacreamento Córrego Fundo
Comarca: Nova Serrana
Município: Perdigão
Estado/UF: MG
Área (m²): 291,37
Perímetro: 71,29 m

DESCRIÇÃO

Partindo do ponto **PTV-31072**, de coordenadas **N 7.795.255,529** m e **E 493.690,507** m, situado na confrontação com Rua de Baixo e com Willian Guimarães Campos deste, segue confrontando com Willian Guimarães Campos com azimute de $131^{\circ}05'13''$ e distância de 24,09 m até o ponto **PTV-31073**, de coordenadas **N 7.795.239,599** m e **E 493.708,776** m, deste, segue confrontando com Willian Guimarães Campos com azimute de $228^{\circ}00'18''$ - distância de 12,82 m até o ponto **PTV-31071**, de coordenadas **N 7.795.231,037** m e **E 493.699,266** m, situado na confrontação com Willian Guimarães Campos e com José Carlos de Freitas deste, segue confrontando com José Carlos de Freitas com azimute de $310^{\circ}30'18''$ e distância de 21,25 m até o ponto **PTV-31074**, de coordenadas **N 7.795.244,840** m e **E 493.683,108** m, situado na confrontação com José Carlos de Freitas e com Rua de Baixo deste, segue confrontando com Rua de Baixo com azimute de $34^{\circ}41'20''$ e distância de 13,00 m, até o ponto **PTV-31072**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 291,37 m²** (duzentos e noventa e um metros quadrados e trinta e sete décimos quadrados) e um perímetro de 71,29 m (setenta e um metros e vinte e nove centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Perdigão, 05 de Novembro de 2021

Eng. Agrimensor Fernando G. M. Júnior - CREA:5069358258/D-SP
ART:20210384594