



MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: KLEVERSON AMARO BATISTA LEAO
Imóvel: LOTE 400 – BAIRRO CENTRO
Comarca: NOVA SERRANA
Município: PERDIGÃO
Estado/UF: MG
Área (m²): 388,24
Perímetro: 89,57 m

DESCRIÇÃO

Partindo do ponto **Ptn-CE-3333**, de coordenadas **N 7.793.590,726** m e **E 491.616,911** m, situado na confrontação com o João Batista e Outros e com a Rua Moacir Pinto, deste, segue confrontando com a Rua Moacir Pinto com azimute de 169°00'16" e distância de 12,37 m até o ponto **Ptn-CE-3084**, de coordenadas **N 7.793.578,585** m e **E 491.619,270** m, situado na confrontação com a Rua Moacir Pinto e com os Herdeiros de Antônio Narciso Ferreira, deste, segue confrontando com os Herdeiros de Antônio Narciso Ferreira com azimute de 260°04'40" e distância de 31,89 m até o ponto **Ptn-0084**, de coordenadas **N 7.793.573,090** m e **E 491.587,857** m, situado na confrontação com os Herdeiros de Antônio Narciso Ferreira e com a Rua João Firmino, deste, segue confrontando com a Rua João Firmino com os seguintes azimutes e distâncias: 333°42'41" e 7,05 m até o ponto **Ptn-0085**, de coordenadas **N 7.793.579,408** m e **E 491.584,736** m, 345°02'55" e 4,22 m até o ponto **Ptn-0086**, de coordenadas **N 7.793.583,486** m e **E 491.583,647** m, situado na confrontação com a Rua João Firmino e com o João Batista e Outros, deste, segue confrontando com o João Batista e Outros, deste, segue confrontando com o João Batista e Outros com azimute de 77°43'15" e distância de 34,04 m, até o ponto **Ptn-CE-3333**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total de 388,24 m²** (trezentos e oitenta e oito metros quadrados e vinte e quatro décimos quadrados) e um perímetro de 89,57 m (oitenta e nove metros e cinquenta e sete centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Perdigão, 08 de Julho de 2021

Eng. Agrimensor Fernando G. M. Júnior - CREA:5069358258/D-SP
ART:20210384594