



PARECER

OBJETO: CHAMADA PÚBLICA VISANDO A SELEÇÃO DE EMPRESA DO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL APTA A CELEBRAR CONTRATO COM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INTERESSADA NA PRODUÇÃO DE NO MÍNIMO 66 (SESSENTA E SEIS) UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL, ATRAVÉS DA APRESENTAÇÃO DE PROJETO E CONSTRUÇÃO NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, COM VISTAS A ATENDER FAMÍLIAS DE BAIXA RENDA DO MUNICÍPIO DE PERDIGÃO, conforme discriminado em edital.

PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 031/2024

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº: 003/2024

Foi encaminhado a Comissão de Seleção de Propostas Técnicas e Documentos do Item 9 do Edital de Chamamento Público Nº 03/2024 desta Prefeitura, através de pedido da Comissão Permanente de Licitação, a documentação do item 9 do edital supracitado referente as empresas **RESIDIR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ Nº **23.348.721/0001-92** e **SHF CONSERVAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ Nº **17.293.608/0001-54**, no processo em epígrafe, para que fosse analisada.

1 – SINTÉSE DOS FATOS

A Comissão de Seleção de Propostas Técnicas e Documentos do Item 9 do Edital de Chamamento Público Nº 03/2024 desta Prefeitura, realizou a análise da documentação das empresas **RESIDIR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ Nº **23.348.721/0001-92** e **SHF CONSERVAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ Nº **17.293.608/0001-54**.

2 – DA ANÁLISE RESIDIR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

2.1. A empresa **RESIDIR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, no item 9.1 pontuou da seguinte forma:

| ITEM | DESCRIÇÃO | QUANT. | PONTUAÇÃO | TOTAL |
|------|--|--------|-----------|-------|
| 01 | Atestado de qualificação/certificação no Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-H) | 1,00 | 5,00 | 5,00 |
| 02 | Comprovação através de certificações, ISO 9001, ISO 14001 ou ISO 18001 de que a empresa investe em programas de melhoramento, qualidade, saúde, sustentabilidade e gestão ambiental na construção civil, (3,00 pontos para cada | 1,00 | 3,00 | 3,00 |



PREFEITURA DE PERDIGÃO – 2021-2024
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

Av. Santa Rita, 150 – Centro - Perdigoão/MG - CEP: 35.345-000 CNPJ – 18.301.051/0001-19
Tel: (37) 3287-1030 E - mail: prefeituradeperdigaogabinete@gmail.com

| | certificação apresentada, limitada a 9,00 pontos); | | | |
|---------------------------|---|-----|------|-------|
| 03 | Quantidade de unidades contratadas nos últimos 05 anos com recursos do PMCMV – entre 01 a 50 unidades | Xxx | 1,00 | Xxx |
| 04 | Quantidade de unidades contratadas nos últimos 05 anos com recursos do PMCMV – entre 51 a 150 unidades | Xxx | 2,00 | Xxx |
| 05 | Quantidade de unidades contratadas nos últimos 05 anos com recursos do PMCMV – entre 151 a 300 unidades | 219 | 4,00 | 4,00 |
| 06 | Quantidade de unidades contratadas nos últimos 05 anos com recursos do PMCMV – acima de 300 unidades | Xxx | 6,00 | Xxx |
| TOTAL DE PONTUAÇÃO | | | | 12,00 |

* **Apresentação do pré-projeto arquitetônico, onde as especificações não poderão ser inferiores as contidas na Lei Municipal 1.798/2022.**

2.2 Dos itens atendidos pela empresa supracitada, 9.2.; 9.3.; 9.4.; 9.5.; 9.6.; 9.8.; 9.9.; sendo assim, atendeu aos requisitos do edital no item 9.

3 – DA ANÁLISE SHF CONSERVAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA

3.1. A empresa **SHF CONSERVAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA**, no item 9.1 pontuou da seguinte forma:

| ITEM | DESCRIÇÃO | QUANT. | PONTUAÇÃO | TOTAL |
|------|---|--------|-----------|-------|
| 01 | Atestado de qualificação/certificação no Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-H) | 1,00 | 5,00 | 5,00 |
| 02 | Comprovação através de certificações, ISO 9001, ISO 14001 ou ISO 18001 de que a empresa investe em programas de melhoramento, qualidade, saúde, sustentabilidade e gestão ambiental na construção civil, (3,00 pontos para cada certificação apresentada, limitada a 9,00 pontos); | 1,00 | 3,00 | 3,00 |
| 03 | Quantidade de unidades contratadas nos últimos 05 anos com recursos do PMCMV – entre 01 a 50 unidades | Xxx | 1,00 | Xxx |
| 04 | Quantidade de unidades contratadas nos últimos 05 anos com recursos do PMCMV – entre 51 a 150 unidades | Xxx | 2,00 | Xxx |
| 05 | Quantidade de unidades contratadas nos últimos 05 anos com recursos do PMCMV – entre 151 a 300 unidades | Xxx | 4,00 | Xxx |

Página 2 de 3



PREFEITURA DE PERDIGÃO – 2021-2024
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

Av. Santa Rita, 150 – Centro - Perdigoão/MG - CEP: 35.345-000 CNPJ – 18.301.051/0001-19
Tel: (37) 3287-1030 E - mail: prefeituradeperdigaogabinete@gmail.com

| | | | | |
|---------------------------|--|-----|-------|------|
| 06 | Quantidade de unidades contratadas nos últimos 05 anos com recursos do PMCMV – acima de 300 unidades | 563 | 6,00 | 6,00 |
| TOTAL DE PONTUAÇÃO | | | 14,00 | |

* **Apresentação do pré-projeto arquitetônico, onde as especificações não poderão ser inferiores as contidas na Lei Municipal 1.798/2022.**

3.2 Dos itens atendidos pela empresa supracitada, 9.2.; 9.3.; 9.4.; 9.5.; 9.6.; 9.8.; 9.9.; sendo assim, atendeu aos requisitos do edital no item 9.

3 – DA CONCLUSÃO

A análise da Comissão de Seleção de Propostas Técnicas e Documentos do Item 9 do Edital de Chamamento Público Nº 03/2024, foi realizada conforme ordem alfabética as empresas atenderam aos requisitos do item 9 e possuem pontuação superior aos 50% exigido, portanto ambas estão classificadas, entretanto a empresa **SHF CONSERVAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA** teve uma pontuação superior a **RESIDIR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**.

Ordem de classificação:

1ª Classificada: SHF CONSERVAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA – 14 pontos


2ª Classificada: RESIDIR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA – 12 pontos

Pelo exposto, a Comissão de Seleção de Propostas Técnicas e Documentos do Item 9 do Edital de Chamamento Público Nº 03/2024 encaminha parecer de análise para a Comissão Permanente de Licitação para sua avaliação e julgamento.

Sem mais.


Perdigoão/MG, 02 de julho de 2024.

Da comissão:


Clarice Martins Alves
Arquiteta e Urbanista


Isadora Terezinha Martins Alves
Arquiteta e Urbanista


Emerson Ernesto da Costa e Silva
Assessor Técnico de Área


Mônica Nunes Santos Mesquita
Engenheiro Civil

